

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
632

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 20 στρεμμάτων στη θέση Λούνες περιφέρειας Κοινότητας Εξοχής Νομού Πιερίας ..... 1
- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παλιόχωρα Σωλήνα» Καλλιθέας Νομού Χαλκιδικής ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή εκατέρωθεν της παραλιακής οδού Αγιοκάμπου - Βελίκας από «Πλατανόρεμα Σκήτης» μέχρι το «ρέμμα Σωτηρίτσας» ..... 3
- Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε υπό αναθεώρηση περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης ..... 4

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4729

- (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 20 στρεμμάτων στη θέση Λούνες περιφέρειας Κοινότητας Εξοχής Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη από 10.8.88 πρόταση του Δασολόγου Κων. Μισιρλή περί ρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, απο-  
ζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης που κάηκε στις 5.8.1988 τη συνιδιόκτητη δασική έκταση, εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Λούνες της Κοινότητας Εξοχής Ν. Πιερίας.

Προσδιορίζεται από το κόκκινο περίγραμμα και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρούς και δάσος δρυός.

Δυτικά: Δάσος δρυός (ΔΤ 10).

Βόρεια: Αγροδασικό δρόμο και ρέμα.

Νότια: Δάσος δρυός (ΔΤ 10).

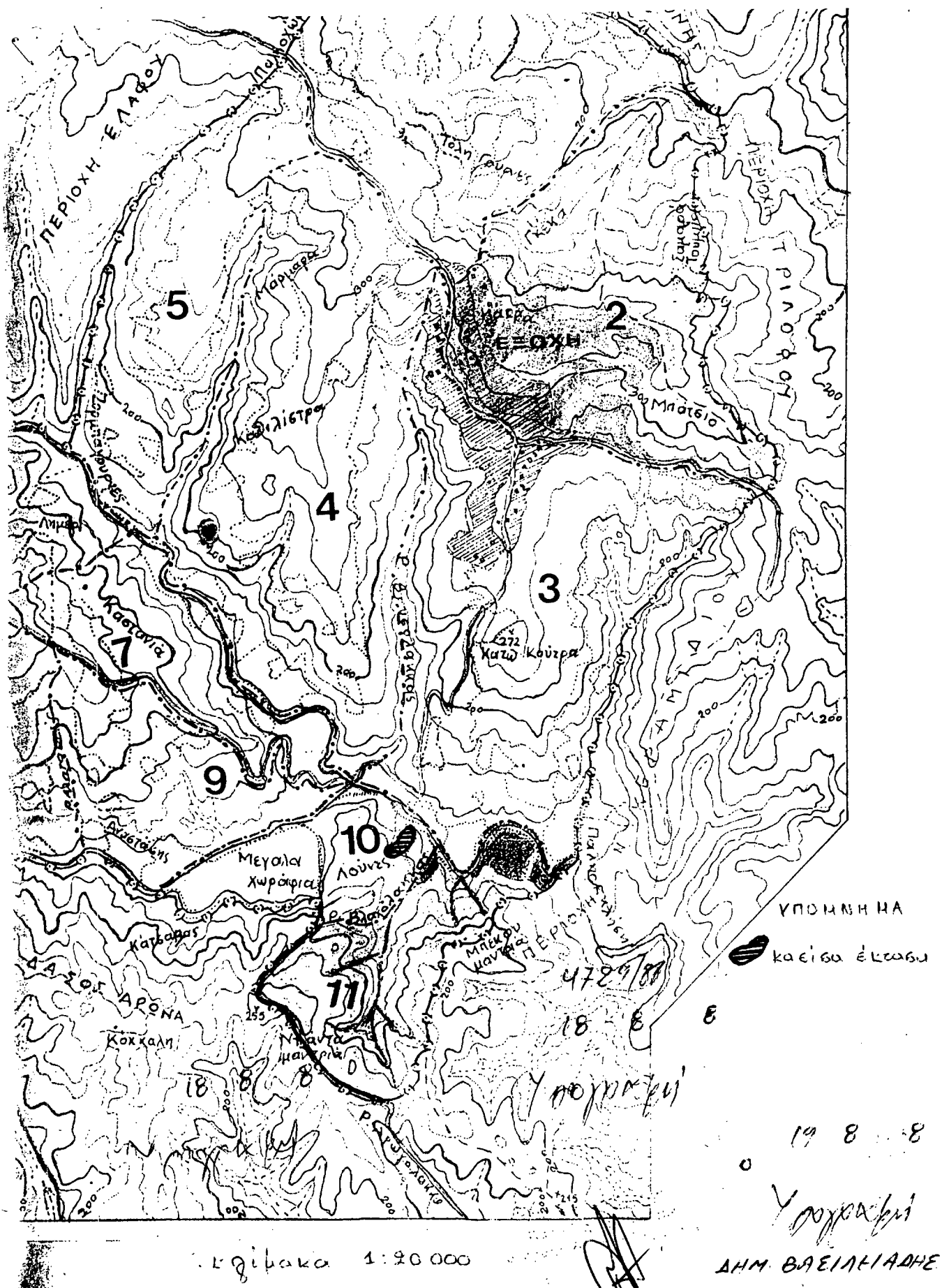
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Αριθ. 2659

(2)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Παλιόχωρα Σωλήνα» Καλλιθέας Νομού Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν. 1070/1980.

β) Του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Οικονομικών «αναμόρφωση συλλογικών οργάνων, γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 9.9.87 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «Παλιόχωρα Σωλήνα» Καλλιθέας Νομού Χαλκιδικής και το από Αύγουστο 1987 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Αθ. Λαμπρογιάννη και Δ. Καραγιαννίου, που θεωρήθηκε την 9.9.1987 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.187.2/555/87 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 9.9.1987 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Αύγουστο 1987 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τους μηχανικούς Αθ. Λαμπρογιάννη και Δ. Καραγιαννίου, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 9.9.1987 από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Χαλκιδικής, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «Παλιόχωρα Σωλήνα» Καλλιθέας Νομού Χαλκιδικής και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κασσάνδρεια, 29 Ιουλίου 1988

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας - παλιού αιγιαλού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην τοποθεσία «Παλιόχωρα Σωλήνα» Καλλιθέας Νομού Χαλκιδικής, μπροστά από την ιδιοκτησία Αθανασ. και Ιωάν. Νταραντάνα.

Πολύγυρος, 9.9.1987

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Καπούλας Κων/νος, Οικον. Έφορος Κασσάνδρας, σαν Πρόεδρος.  
2. Ιωάννης Τραντίδης, Τοπογράφος - Μηχανικός, Δ.Τ.Υ.Ν.Χ., σαν μέλος.

3. Πουλιάκας Απόστολος, Λιμενάρχης Θεσσαλονίκης, σαν μέλος, που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας κ.λπ., δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/1977 και της αριθ. πρωτ. 5812/1984 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (άρθρο 63 παρ. 1 του Π.Δ. 636/77), που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. πρωτ. 3130/87 εντολή του Προέδρου της, κάναμε αυτοφία στην παραπάνω περιοχή την 9.9.87.

Αφού πήραμε υπόψη:

1. Την από 25.8.87 αίτηση των Αφών Νταραντάνα, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού κ.λπ. στην περιοχή αυτή.

2. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Αύγουστο 1987 από τους Αθ. Λαμπρογιάννη - Καραγιάννη Δημητρίου, σε μία (1) πινακίδα με κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε την 9.9.87 από τον υπάλληλο της Δ.Τ.Υ.Ν.Χ. Ιωάννη Τραντίδη και θεωρήθηκε την 9.9.87 από τον Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Χαλκιδικής, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940, όπως τροποποιήθηκε και τη σχετική δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε από την επίτοια επίσκεψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων, δηλαδή τη μορφολογία της περιοχής, την κατάσταση της ακτής, την κατάσταση του θαλάσσιου χώρου και τις καιρικές συνθήκες που επικρατούσαν στην περιοχή αυτή.

5. Τις υποδείξεις που έγιναν με το αριθ. 187.2/555/87 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού (ΓΕΝ), αποφασίζει:

1. Καθορίζει στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή, πολυγωνική γραμμή Α, Β, ... Ζ, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του υπάρχοντος τριγωνομετρικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Α', Β', ... Ζ', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από συντεταγμένες του υπάρχοντος τριγωνομετρικού δικτύου.

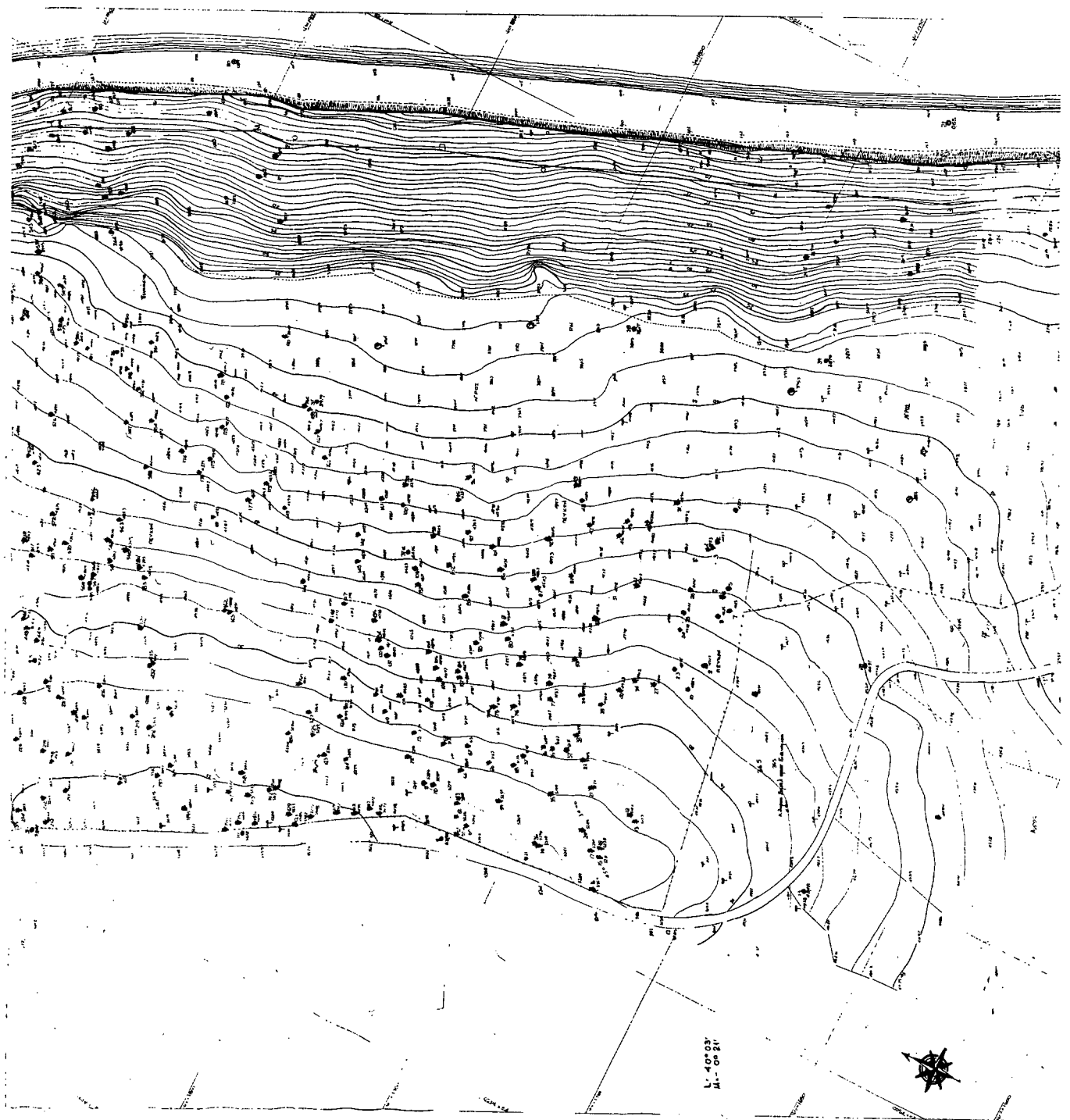
2. Αποφαινεται ότι δεν υπάρχει παλιός αιγιαλός.

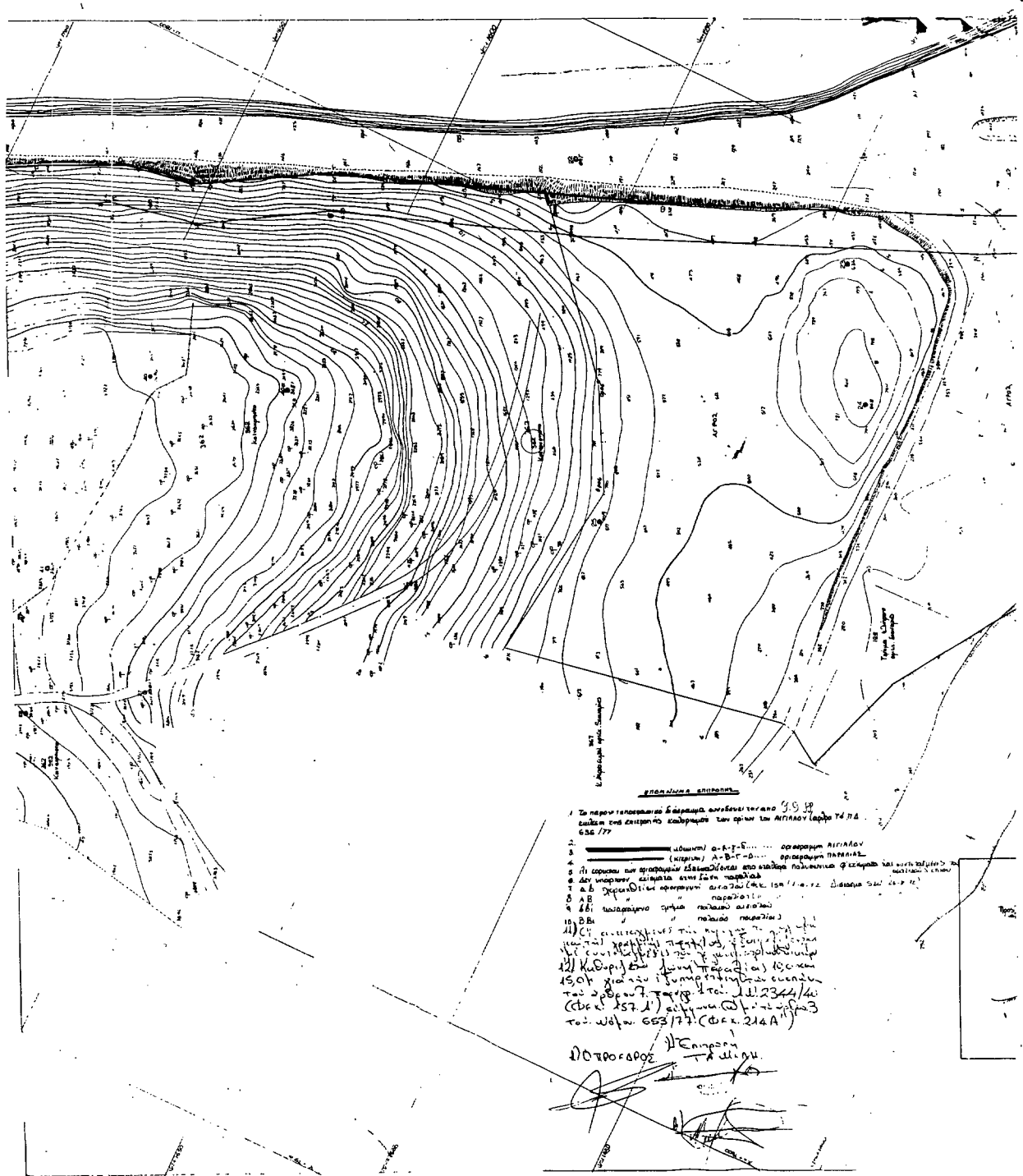
3. Καθορίζεται ζώνη παραλίας 10,0 και 15,0 μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 7 παρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 (ΦΕΚ 157 Α'), σύμφωνα και με το άρθρο 3 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214 Α').

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΠΟΥΛΑΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΡΑΝΤΙΔΗΣ,  
ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ









## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4677

(3)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή εκστέρωθεν της παραλιακής οδού Αγιοκάμπου - Βελί-  
κας από «Πλατανόρεμα Σκήτης» μέχρι το «ρέμμα Σωτηρίτσας».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 1337/83 και του άρθρου 31 και 4β του Ν.1577/85.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποίησης και καθο-  
ρισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, που δια-  
τυπώθηκε στην 173/9/13.7.88 απόφασή του,  
και επειδή:

1. Εκκρεμεί στο ΥΠΕΧΩΔΕ η ολοκλήρωση της εκπόνησης μελέτης  
για τον καθορισμό ζώνης οικιστικού ελέγχου της παραλίας του Νομού.

2. Επίκειται, μετά την ολοκλήρωση των μελετών κτηματογράφησης  
της περιοχής, ανάθεση μελέτης πολεοδόμησης των παραλιακών οικι-  
σμών.

3. Διανοίγεται ο παραλιακός δρόμος Αγιοκάμπου, Σωτηρίτσας Βελί-  
κας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την αναστολή για έξι (6) μήνες, των οικοδομικών ερ-  
γاسιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών σε ζώνη που εκτείνεται από  
την ακτή μέχρι την οριακή γραμμή σε απόσταση 20,00 μ. δυτικά του  
άξονα της νέας χάραξης του δρόμου Αγιοκάμπου - Σωτηρίτσας - Βελί-  
κας από το «Πλατανόρεμα Σκήτης» μέχρι το «ρέμμα Σωτηρίτσας» και  
όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο χάρτη της περιοχής σε  
κλίμακα 1:1.000 με μπλε γραμμή.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρούνται η χορήγηση αδειών και η  
εκτέλεση εργασιών επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης των κτι-  
ρίων για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην  
Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυ-

βερνήσεως, το σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, στο οποίο ση-  
μειώνεται η περιοχή αναστολής, θα αναρτηθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας  
και Π.Ε. Ν. Λάρισας (2ος όροφος της Νομαρχίας) για δέκα (10) ημέ-  
ρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

Αριθ. 2599

(4)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε υπό αναθεώρηση περιοχή  
του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 8 του Ν.Δ. 17.7.23.

β) Του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.1986) και συγκεκριμένα το  
άρθρο 1 παρ. 1γ.

γ) Της παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85.

δ) Του άρθρου 31 του ΓΟΚ 85 και συγκεκριμένα την παρ. 5.

2. Τη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας (αριθ. πρωτ. 2570/88), απο-  
φασίζουμε:

Αναστέλλουμε για ένα εξάμηνο την έκδοση οικοδομικών αδειών στην  
υπό αναθεώρηση περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ξάν-  
θης, αλλά μόνο στα σημεία που το υπάρχον εγκεκριμένο ρυμοτομικό  
σχέδιο έρχεται σε αντίθεση με τα προτεινόμενα από τη μελέτη αναθεώ-  
ρησης και εφόσον οι ενδιαφερόμενοι δεν συμμορφώνονται με τις υποδεί-  
ξεις - λύσεις της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης  
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΑΓΚΑΣ